

宮崎ロータリークラブ週報

no. 12 | 発行 | 2023年10月3日 | 担当 | 藤枝 浩



2023-2024 Theme

■ 前回の例会記録

第3398回 2023年9月26日(火)

【新会員卓話】

みずほ銀行
宮崎支店長 河野 二郎 会員
東京海上日動火災保険(株)
宮崎支店長 太田垣 大将 会員

出席状況報告

会員数(名誉会員2名を除く) 103名
例会出席会員数 69名
同上出席率 67.65%

■ 今回の例会予定

第3399回 2023年10月3日(火)

【米山月間・会員卓話】

米山奨学委員長 篠原 立大 会員
米山奨学生 ワルダナ・バユ・クスマさん
(インドネシア)
* 誕生日祝・結婚記念日祝(親睦委員会)

■ 次回の例会予定

第3400回 2023年10月10日(火)

【ゲスト卓話】

宮崎神宮宮司 本部 雅裕 様
「日向神話のあれこれ」

■ 幹事報告

- 配布物
・週報No.10・事業継続力強化計画策定支援セミナー・山形ロータリークラブへの案内・秋田豪雨災害支援金報告
- 国際ロータリー2730地区より9月15日現在889,980円を2540地区へ送金
- ハワイ州マウイ島山火事について RI5000地区より支援要請がありました
- 10月1日 ローターアクト地区合同研修会、池ノ上ガバナー、園田、寺原委員長、長友委員長、赤石副委員長で出席・RLIセミナー酒井会員参加
- 10月21日土曜日 ローター奉仕デー「海岸美化プロジェクト」出欠
- 会員名簿について 来週訂正シールを配布

○ 池ノ上ガバナーの動き

- 9月 19日 日南中央 長友良弘・向高会員
- 20日 日南 黒木勇人・長友秀一会員
- 21日 都城中央、串間 廣川筆頭副幹事・河東副幹事
- 25日 日向 吉田・福松 会員
- 27日 延岡 松崎・赤石 会員
- 28日 門川 日高陽一・杉田会員が随員

■ ビジター会員



第47代会長
定永 正明 会員



宮崎学園校長
押方 修 様



鹿児島サザンウインドロータリークラブ
中村 聡 会員

■ 新会員入会式



日本銀行 宮崎事務所
所長
川畑 正憲 会員



宮崎空港ビル(株)
代表取締役社長
永山 博康 会員



(株)佐藤塗装店
代表取締役社長
堂地 隆一 会員



Happy Box

川畑 正憲 会員 / 山田 剛 会員 / 水井 孝昭 会員

阪神タイガース、18年ぶりの優勝おめでとう！
バンザーイ！

■ 会長の時間



第十回 会長卓話⑩

岡本 俊則 会長

皆様こんにちはあつという間に9月も最終週を迎えました。地区大会まであと17日です。今日はこの地区大会の中で行われる各種表彰についてのお話をさせて頂こうと思います。

スクリーンをご覧下さい。(資料①)

少しフライングになりますが、この資料は本年度池ノ上ガバナーの地区大会において昨年度の実績として功労者や優秀クラブが表彰を受ける予定のリストです。

まずは、ガバナー特別賞として永年在籍者表彰(50年以上)、続いて地区功労者、ガバナー補佐をはじめ各部門長の表彰、そして優秀クラブの表彰へと移ります。

この各種表彰の中で、なんと！我が宮崎ロータリークラブは！！

1. My Rotary 登録優秀クラブ 第一位 100%
2. ローター財団寄付優秀クラブ 第一位 \$14,321.92
3. ポリオプラス寄付優秀クラブ 第一位 \$2,894.26
4. ポリオプラス寄付 第一位 \$1,500-

達成クラブ
5. 米山記念奨学会 第一位 ¥40,000,000-

達成クラブ
6. 米山記念奨学会寄付優秀クラブ 第一位 ¥1,746,912-

以上6部門で第一位を獲得致しました。この結果を聞いて会員の皆様はどんな風にお感じになりますでしょうか？

私は正直凄く喜ばしい事に感じますし、同時にとても自クラブを誇らしく思います。もちろん感じ方は人それぞれのものでしょうか？

ただこれには当たり前のようからくりがあります。からくりという名の努力です。

23年ぶりに地区のガバナーを擁立した宮崎ロータリークラブですが、これまでは正直言って地区とは疎遠の関係でした。「宮崎クラブは地区に協力しない」等と色々な事を囁かれていたことも事実です。現にこの表彰には地区の最大クラブでありながら名を連ねることはほとんどありませんでした。

しかし、私は池ノ上ガバナー擁立を機にやはり地区に対し、それなりの責任を果たす必要あると感じました。今、ガバナー所属クラブとして公式訪問例会に帯同する会員の中には意識の変革がおこりつつあるのではないかと思います。他のクラブの現状の把握は我がクラブとの大きな違いを感じるでしょうし、地区との関わりに対する認識も大きく変わって来ているのではないかと感じます。

私は地区内での自クラブの立ち位置や、地区大会ホストクラブとしての役目を考えたときに、この努力の絶対的な必要性を感じ実行に移しました。

My Rotaryの登録を皆さんにお願いした際には半ば強制的な登録にご批判があったことも聞いています。しかし、地区の古参クラブであり、最大クラブである宮崎ロータリークラブは地区内で範を示さなければならない立場だと考えています。

数十年のプランクを埋め、両足をしっかりと地に着けるタイミングが今だと思います。My Rotary登録の努力は皆様既にご周知のとおりですが、それ以外の表彰についての努力は寄付金額の増額、ストレートに言うとお金です！

この資料をご覧下さい。(資料②)この資料は私が園田幹事に依頼し作成したものです。(実務は副幹事の黒木勇人君が担当)

地区に対し範を示すための手段として、最も有効な手段は各種表彰で上位に位置する事です。少し意識を変えて、少し無理をすれば、なんとか手が届く範囲であることがこの資料から確認出来ました。

※正直言うとガバナー所属クラブ、地区大会ホストクラブとしての見映えを求める部分が少しあることも事実でしたが、「手が届く努力ならやってみよう！やらなければならない！」と思い、昨年度川崎会長をはじめ関係各諸兄並びに本年度執行部の意思確認の基、実行に移しました。実務は昨年度の河東幹事に委ねましたがきっちりやり遂げてくれました。

その結果がこの6部門での一位獲得です。私は今、実に晴れがましい気持ちで一杯です。

但し、この表彰は昨年度山之内ガバナー年度の表彰になります。本年度池ノ上ガバナーの表彰は次年度国分での笹山ガバナー年度の地区大会となります。申し上げましたようにこの結果は相応の

努力の賜物であり、オートマチックには決して成し遂げる事は出来ません。我々は来年度の表彰の際にも継続して結果を残さなければならないと考えています。これには皆様方のご協力、お一人お一人の意識の向上と経済的なご支援が不可欠となります。例会毎にご協力を頂いている募金箱への投下金額の増額とか、個人もしくは法人での各寄付金へのご寄付とか、会として予算の削減による寄付金額の増額等様々な手段を用いてロータリーの基本理念である職業奉仕に基づく社会奉仕をなし得たいと思っています。私は、これこそが我が宮崎ロータリークラブが地区の模範となる立場であるが故の責任だと考えています。

※個人的には現在正に、身体に鞭打ち各クラブを訪問しておられる池ノ上ガバナーへの餞(はなむけ)の意も込めて是非ともこのことを成し遂げたいと考えています。皆様方には、何とぞ趣旨をご理解頂きご協力をお願いしたいと存じます。

どうぞ宜しくお願い致します。ご静聴ありがとうございました。

■ 新会員卓話



みずほ銀行 宮崎支店長

河野 二郎 会員

みずほ銀行の河野でございます。6月に宮崎ロータリークラブに入会させていただき、はや3か月が経ちました。あらためてではございますが、自己紹介をさせていただきます。

私は昭和47年生まれで、来月51歳になります。生まれ育ちは福岡市です。高校は地元の筑紫丘高校、大学も地元の九州大学に進学、22年間地元で暮らしました。現在は東京に自宅を構えており、一回り年下の妻と、4歳の娘と3人家族です。妻が東京で仕事をしていることもあり、今回は単身赴任で宮崎に参りました。4歳の娘は私が47歳で作った子供で、ほぼ孫のような感覚です。完全に溺愛しており、娘となかなか会えないのが寂しいのですが、毎日TV電話で話をするようにしております。趣味は野球観戦で、福岡が地元ということもありソフトバンクホークスを熱狂的に応援しております。また、ゴルフがこの3年の平均が97というレベルで、はやく90前後で回れるよう宮崎で鍛えていきたいと思っています。

大学卒業後は、当時の第一勧業銀行に入社し、東京の虎ノ門を皮切りに28年間東京で仕事をして、この4月から宮崎に赴任させていただきました。仕事としては、銀行のみならず証券会社・持株会社にもグループ内異動して参りました。また、20年近くは不動産のファイナンスに関わる仕事をしてきました。

ここに集うロータリー会員の皆様の中には、不動産業のプロの方も多く、私が不動産を語るのも僭越とは存じますが、金融マンからみたマクロの日本・東京の不動産マーケットについて簡単に触れたいと思います。

東京の不動産マーケットは利回り水準が最低を更新、つまり高値圏を更新しつづけている状況です。オフィスも過剰という声もありますが、安定した水準となっておりますし、昨今では物流も外資系ファンドを中心に買いが進んでおり、価格高騰しつづけております。また、建築コスト上昇から不動産を売る側の目線が上がっており、その影響少なからずあるかと思っております。ここまで不動産価格が高騰すると、今後下落リスクが大きいと思われるかもしれません。そこで、海外の主要都市との比較を行います。

お示しするのは、横軸が短期のベースレート(例えばLIBOR)と不動産の利回りがどれだけ開いているか、縦軸が長期のベースレート(各国の国債利回り)と不動産の利回りがどれだけ開いているのかを現した表です。簡単に申し上げますと、右上が割安・左下が割高というものです。主要都市で最も割安とみられているのが実は東京です。日本は政治が安定しており投資にとって重要な法制や税制が急変するリスクがないこと、J-REITの発展でベンチマークとなる指標の透明性が高まったこと、世界的には空室率が低位安定していること(東京の現在の空室率は6%台であるのに対し、アメリカの主要都市は15~20%の空室率)、そして何より日銀のマイナス金利政策により低金利が継続していることが主要因です。昨今では円安も進み、ドルベースでの割安感も強まっていることもあり、世界的に最も割安な都市とみられています。

以上を踏まえると、しばらくは不動産価格の高値圏が継続するとみるのが妥当と考えております。もちろん、中国の不良債権問題や、日銀の金融政策、米国の金融引き締め動向は注視すべきポイント



と考えております。宮崎の不動産事情については私自身勉強中ではございますが、東京の不動産への関心等ございましたら、いつでもご相談に乗らせていただければと思います。

最後に若干、みずほグループについてPRさせていただきます。私どもは、渋沢栄一が設立した日本最初の銀行である第一国立銀行を源流としており、今年7月で150年を迎えました。また、おかげさまで来年の10月にわが宮崎支店は90周年を迎えることとなりました。今後も地域の皆様のお役に立てるよう努めてまいります。

銀行・証券・信託といった総合金融グループとして、法人さま・個人さまの幅広いニーズにこたえてまいりますので、何なりとお声かけいただければと思います。

最後に、私以前の8名の支店長も大変お世話になりました。私も伝統と格式ある宮崎ロータリークラブの一員として地域のために貢献してまいりたいと思いますので、どうぞよろしく願いいたします。

1




河野 二郎 (かわの じろう)
 生年: 1972年10月生まれ (来月51歳)
 出身: 福岡市
 出身校: 福岡県立筑紫高校 九州大学法学部
 家族: 妻39歳、娘4歳
 自宅: 東京(江東区) 単身赴任中
 趣味: 野球観戦(ホークスファン) ゴルフ(平均97)

6




7月20日
みずほ銀行は150周年
 を迎えました
 日本初の銀行<第一国立銀行>の発足: 1873年

7



おかげさまで、**来年10月**
みずほ銀行宮崎支店は
90周年
 を迎えます

■ 新会員卓話



東京海上日動火災保険(株) 宮崎支店長
太田垣 大将 会員

東京海上日動太田垣です。本日は貴重なお時間をいただき、ありがとうございます。自己紹介と社歴を話させていただき、これまでの業務を踏まえ、宮崎で取り組みたいことについても触れさせていただきたいと思います。

太田垣 大将(おたがき ひろまさ)と申しますが、ガキ大将となるのを期待して「大将」と父が名付けた名前です。最近、ゴルフ場では、残念ながら「オオタキさん」と言われており、早くゴルフの腕を上げなければならないと思っている次第です。

太田垣は鳥取県の名前ですが、鳥取出身の両親が東京に出ておりまして、私自身は東京都練馬区出身です。練馬と言えば今では絶滅しかけております練馬大根が昔は有名で、私が小さい頃はキャベツ畑が多い東京の中では田舎のエリアで育ちました。

両親が東京で昆布屋をやっており、小さい頃、夏は涼しい昆布の倉庫で昼寝をしていました。昆布屋は50年ほどやっていましたが、自分がサラリーマンを続け、事業を継がなかったことが原因で、父が他界する少し前の7年前に廃業しました。

宮崎は単身赴任で、家族は埼玉県の浦和に住んでいます。駅前にサッカータウンという看板があり、試合のある日は町が浦和レッズの赤色で染まるほど、サッカーの盛んな土地です。

スポーツはバスケットボールをやっていました。先日、ワールドカップで活躍した河村選手や富樫選手と同じポジションで、昔はスリムだったのですが、お酒を飲むことが大好きで、入社以来かなり太ってしまいました。ゴルフも好きですが、まだまだ「オオタキさん」から脱せないでおりますので、頑張りたいと思います。

青島太平洋マラソンに、前任の平澤さんの影響もあり勢いでエントリーしてしまったので、最近ではジョギングも始めダイエットに取り組んでいます。東京海上日動に入社してからは全国を転々として参りました。

入社して、東京で商社の担当を3年した後、関西弁が話せないのが苦手に感じておりました関西の尼崎に異動となり、6年間、関西にて営業をしておりました。

先日、阪神タイガースの優勝で盛り上がりおりました、尼崎商店街のすぐそばの支社で働いておりました。関西には苦手意識がありましたが、27歳から33歳の間、関西で過ごしたこともあり、関西人の妻と結婚しました。

その後、東京に戻り、先ほど卓話でお話された河野支店長のいらっしゃるみずほ銀行さんを5年間担当させていただきました。深いご縁を勝手に感じております。

その後、名古屋、栃木、東京を経て、今年4月に宮崎に着任致しました。名古屋での人事総務担当以外、20数年間営業担当として

2

<職歴>
 1995年 第一勧業銀行(旧みずほ銀行) 東虎ノ門支店入行
 1999年 第一勧業証券(旧みずほ証券) 出向
 2002年 みずほ銀行 不動産ファイナンス営業部
 2004年 本店営業第二部
 2010年 みずほ証券 ブログケツ本部
 2012年 みずほFG 大企業法人業務部
 2016年 みずほ銀行 本店営業第一部
 2019年 小舟町法人第二部
 2021年 首都圏法人第四部
 2023年 宮崎支店

不動産証券化
 不動産証券化
 大手不動産を担う
 事業の証券化
 みずほの全体的不動産営業企画
 大手デベロッパー不動産を担う

3

東京の不動産市況について
 ~ 投資利回り(Cap-Rate)の観点から ~

不動産価格 = 資料価値(MV)
 投資利回り(Cap-Rate)

投資利回り(東京)の推移

リーマン後一貫して **高値圏**

- オフィス・住宅を中心に低利回り継続 = 価格は高値継続
 - オフィス・商業は安定的に低利回り
 - コロナ期間中から住宅・物流も低利回り低下
- 日銀のマイナス金利政策が後押し
- 新築物件の建築価格高騰も影響か
 - 建築資材価格・労働力不足による労務費増

4

東京の不動産市況について
 ~ グローバルマーケットの観点から ~

世界で一番 **割安な都市**

- 政治的安定・政策・法律・税務面
- J-REITを中心にグローバル指標
- 空室率が低値
- 金利が低かつ安定

以下の点は留意

- 中国の不動産市況
 - 本質的には中国不動産=国内マーケット(≠グローバルマーケット)
- 日銀のマイナス金利政策のExit
- 米国の金利動向

5

東京の不動産市況について
 ~ 当面の見直しについて ~

調整局面ながら **高値圏継続**

- オフィス賃料は若干弱含み
- 長期金利は若干上昇傾向
- 一方、海外ファンドの投資資金流入強く価格の下落幅は限定的

仕事をして参りました。損害保険会社の営業は、損害保険を提供して、災害時にお客様をお守りすることがメインですが、それ以外の取組みもございまして、これまで取り組んできたことを紹介させていただきます。

栃木支店では宇都宮に勤務しました。宇都宮は餃子の町で、土日祝日は複数の人気餃子店に長蛇の列が出来る町でした。当時、浜松市に餃子の消費量No.1の座を奪われた際に、宇都宮の皆さんは相当落胆されておりましたので、今年は宮崎市が餃子消費量で日本一となりましたので、さぞ宇都宮の皆さんは落胆しているものと思います。栃木では、BCP(事業継続計画)の策定を栃木県、商工三団体の皆様と取組み、約300の企業・団体のBCP策定を支援しました。私自身も10社以上を訪問してBCP策定支援をしたことを懐かしく思います。

協会けんぽと業務提携の覚書を締結し、健康経営の推進にも取り組み、健康経営優良法人の認定の支援を致しました。また、栃木県庁、経済同友会、金融機関に出向者の派遣もすることで、地域経済の発展に取り組んで参りました。

前場所の公務第二部では、文科省とスポーツ団体を担当しておりました。在任期間中4年間で、メガスポーツイベントが日本で複数開催されました。自動車保険、火災保険、傷害保険、賠償責任保険等、主な損害保険とは毛色の違った保険も扱って参りました。

興行中止保険は、イベントが中止になった際の収入減を補う保険です。ラグビーワールドカップがちょうど今、フランスで開催されておりますが、2019年の日本大会では、3試合中止となり、20億円を超える保険金をお支払いしました。

翌年の東京オリンピック・パラリンピックは、コロナで一年延期となりました。

1

自己紹介

- 名前: 太田垣 大将
- 年齢: 49歳 (1974年4月28日生)
- 出身地: 東京都練馬区
- 実家: 昆布屋 (~2016年 務休職)
- 家族: 妻、高2息子、高1娘 @浦和区
- スポーツ: 中学高校 バスケットボール
- 大学: テニス
- 趣味: お酒、温泉、ゴルフ、ダイエット、ジョギング (最近)
- 会社: 東京海上日動火災保険株式会社

2

経歴 (東京海上日動)

1998年入社 (26年目)

- 1998~2001年 東京 (総合社担当)
- 2001~2007年 兵庫 (総務社、阪神支社)
- 2007~2012年 東京 (メガバンク担当)
- 2012~2015年 愛知 (東海北陸エリア人事総務担当)
- 2015~2019年 栃木 (宇都宮、栃木県・商工3団体、県内企業担当)
- 2019~2023年 東京 (文部科学省関連団体、スポーツ団体担当)
- 2023年~ 宮崎 (宮崎県内担当)

3

主な取り組み (栃木支店)

- 栃木支店営業課長
 - ①5~19年 栃木 (宇都宮、栃木県・商工3団体、県内企業担当)
- 損害保険会社の営業 - 地方創生の取組みに力
- ・ BCP (Business Continuity Plan) 策定支援 約300企業・団体
- ・ 健康経営 協会けんぽと相互提携の覚書を締結し、健康経営優良法人認定の支援を県内企業に展開。
- ・ 栃木県、栃木県経済同友会、金融機関への出向者派遣。

4

主な取り組み (公務第二部)

- 公務第二部文教科室長
 - ①19~23年 東京 (文部科学省関連、スポーツ担当)
 - メガスポーツイベントを損害保険会社としてサポート

5

宮崎支店

- 宮崎支店長
 - ①2023年4月~ 宮崎県全域担当
- 損害保険業界に関する各種報道により、大家お悩みにしております。世の中のお役に立てるよう、宮崎県の皆様へ貢献出来る取組みを展開し、信頼回復に取り組んで参ります。
- まず、災害時の備えとしてのBCP策定支援、事業継続力強化計画策定支援の取組みを実施。10月に宮崎県、商工3団体との共催としてセミナーを開催します。
- 宮崎市は、10月6日(金) 14時30分~16時30分 開催
 - ◎宮崎駅前「KITENビル」

池ノ上ガバナー 公式訪問 (今週の予定)

| | |
|---------------|-------------------|
| 10/2 (月) 延岡東 | ●同行者 / 寺坂文博、福松修一郎 |
| 10/3 (火) 日向東 | ●同行者 / 廣川拓也、安藤公一 |
| 10/4 (水) 日向中央 | ●同行者 / 杉田和也、安藤公一 |
| 10/5 (木) 延岡中央 | ●同行者 / 金丸宜裕、赤石裕一郎 |

Rotary 第2730地区 宮崎ロータリークラブ

- 本年度(2023~2024)宮崎ロータリークラブの目標
- ①国際ロータリー第2730地区 地区大会をホストクラブとして開催
 - ②池ノ上ガバナーの活動支援
 - ③青島太平洋マラソン3キロの部 復活開催
 - ④会員数100名以上の堅持と女性会員の増強
 - ⑤例会出席率90%以上の確保
 - ⑥ロータリー財団寄付一人あたり100ドル以上
 - ⑦米山奨学会寄付一人あたり10,000円以上

<会 長> 岡本 俊則
 <副 会 長> 藺田 潤子
 <幹 事> 藺田 有美
 <会報委員会> 福松修一郎

●例会日/毎週火曜日(12:30~13:30)
 ●例会場/宮崎観光ホテル(☎27-1212)

